**Уведомление**

о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**г. Звенигород 22 июля 2017г.**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**I.   Сообщаем Вам, что по инициативе Будущего собственника квартиры:**

**Вредник Светлана Павловна (кв.260)**

будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Звенигород, Нахабинское шоссе, дом 1, корп. 1

**II. Дата, место и время проведения собрания:**
**22 июля 2017 г. в 11-00
адрес:** г. Звенигород, Нахабинское шоссе, дом 1, корп. 1

 **(во дворе дома).**

**Окончание очно-заочного голосования 07.08.2017г. (включительно).**

**III. Повестка дня общего собрания:**

 **1**. Избрание председателя общего собрания .

2. Избрание секретаря и счетной группы. 3. Избрание Совета дома и председателя совета дома. 4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. 5. Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников помещений МКД. (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома, отправленное на электронную почту собственника сообщение имеет юридическую силу, собственник, во всех случаях, считается надлежаще извещенным). 6. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общих собраниях, решений Совета дома. (на официальном сайте выбранной управляющей компании и на информационных стендах многоквартирного дома). 7.Выбор способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Звенигород ,Нахабинское шоссе ,дом 1,корп.1 8.Выбор Управляющей Компании (для способа управления- управляющая организация). 9.Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного облуживания общего имущества многоквартирного дома. 10.Принятие решения о продление срока действия договора управления . 11.Заключение договора управляющей компанией «УК Стройпромавтоматика» с субагентом МосОблЕИРЦ на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений. (привлечение третьего лица по агентскому договору на оказание услуг на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений за дополнительную плату). 12.Принятие решения по охране общедомового имущества МКД. 13.Принятие решения по оплате вывоза строительного мусора . 14.Принятие решения по установке домофона. 15.Принятие решения по предоставлению доступа не менее трех провайдеров интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

Бланк для голосования необходимо заполнить до 07 августа 2017 г. (включительно).

Заполненные бланки передать в ООО «УК-Стройпромавтоматика» по адресу:г.Звенигород,район Восточный ,мкр.3,дом 15, либо направить на электронную почту ООО «УК-Стройпромавтоматика» - spa-uk @zvnd.ru

**Уведомление получил** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017. Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома